

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1046/19

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

31.-05-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

GRAD ZAGREB, što ga po punomoći gradonačelnika zastupa mr. sc. Zrinka Kolak, dipl.iur.
službenica Stručne službe gradonačelnika. SU-1428/09 (TS)

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište:

Trg Stjepana Radića 1. 10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

KORUM TRGOVINA d.o.o.

OIB: 31389838987

Adresa / sjedište:

Zagreb, Vlaška 55

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine – **naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade**

Iznos dospjele tražbine: 18.478,60 kn

Glavnica: 16.029,40 kn

Kamate: 2.449,20 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine :

-rješenje Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne
poslove i promet klasa: UP/I-363-02/16-019/5293 od 02. 11. 2016

-kartica investitora

-kamatni list

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 18.478,60 kn



Naziv ovršne isprave: riješanje Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I-363-02/16-019/5293 od 02. 11. 2016

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 29.05.2019.

Potpis vjerovnika

GRAD ZAGREB, što ga po
punomoći Gradonačelnika zastupa
mr. sc. Zrinka Kolak, dipl. iur.,
djelatnica Stručne službe
Gradonačelnika (SU-1428/09
punomoć deponirana kod
Trgovačkog suda u Zagrebu)





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Klasa: UP/I-363-02/16-019/5293
Urbroj: 251-13-32-1/004-16-2-IvM
Zagreb, 2.11.2016.

Ovo rješenje je postalo
izvršno/pravomoćno 10.2.2017.
Zagreb, 21.11.2016.



Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12 i 143/13), u predmetu utvrđenja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE O NAKNADI

I KORUM TRGOVINA d.o.o., Vlaška 55, Zagreb (OIB: 31389838987), dužan je prije izdavanja rješenja o izvedenom stanju za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade C i zgrade D, obje gospodarsko – proizvodne namjene, na k.č.br. 2058 k.o. Šašinovec, u Sesvetama, Šašinovec, Ulica Mate Trbušića 4/1 i 4/2, izgrađenih bez akta kojim se odobrava građenje, platiti naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u iznosu 16.029,40 kuna, i to za:

- zgradu C u iznosu od 4.563,95 kuna, odnosno s popustom od 25% u iznosu 3.422,96 kuna, ako plati u roku 30 dana od izvršnosti rješenja;
- zgradu D u iznosu od 11.465,45 kuna, odnosno s popustom od 25% u iznosu 8.599,09 kuna, ako plati u roku 30 dana od izvršnosti rješenja.

II Naknada s popustom od 25% ukupno iznosi 12.022,05 kuna ako se plati u roku 30 dana od izvršnosti ovog rješenja.

Ukoliko se ne uplati smanjeni iznos u roku 30 dana od izvršnosti rješenja, plaća se puni iznos od 16.029,40 kuna koji dospijeva 31 dan od izvršnosti rješenja.

Za kašnjenje plaćanja dospjelog iznosa naknade, plaćaju se zatezne kamate.

III Naknada se plaća na račun Grada Zagreba broj: IBAN HR3110010051700029633, model HR05, poziv na broj: 1333-31389838987-05293.

IV Ako obveznik ne izvrši uplatu naknade u roku navedenom u točki II rješenja, naplata se izvršava prisilnim putem.

V Nakon izvršene uplate naknade iz točke II ovog rješenja, obveznik je dužan dokaz o izvršenoj uplati dostaviti u Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, na lokaciji i službeniku kod kojeg je pokrenuo postupak ozakonjenja s pozivom na klasu predmeta.

Obrazloženje

Prema obavijesti Odjela za graditeljstvo – Treći područni odsjek, KLASA: UP/I 350-05/2013-007/10231, URBROJ: 251-13-22-4/008-16-7 od 29.08.2016., KORUM TRGOVINA d.o.o., Vlaška 55, Zagreb, podnio je zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade C i zgrade D, obje gospodarsko – proizvodne namjene, na k.č.br. 2058 k.o. Šašincev, u Sesvetama, Šašincev, Ulica Mate Trbušića 4/1 i 4/2.

Odredbom članka 25. stavka 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/12 o 143/13 – u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da su podnositelji zahtjeva odnosno vlasnici zgrade dužni prije izdavanja rješenja o izvedenom stanju platiti naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, odnosno prvi obrok u slučaju obročne otplate iste.

Prema odredbi članka 27. stavka 2. istog Zakona, naknada se utvrđuje ovisno o veličini, lokaciji (položaju u prostoru) i namjeni zgrade, te načinu plaćanja naknade i drugim kriterijima.

Prema Uredbi o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru (Narodne novine broj 98/12 – u daljnjem tekstu: Uredba) visina naknade obračunava se prema izrazu: $VN = Non \times Lk$, u kojem je VN visina naknade u kunama, Non je naknada po obujmu i namjeni u kunama, a Lk je koeficijent lokacije.

Naknada po obujmu i namjeni (Non) utvrđuje se prema izrazu $Non = No \times Kn$ u kojem su No – naknada po obujmu u kunama, a Kn – koeficijent namjene.

Naknada po obujmu (No) ovisno o veličini zgrade ili dijela zgrade koji se ozakonjuje utvrđuje se prema izrazu $No = O_1 \times Jn_1 + O_2 \times Jn_2 + O_3 \times Jn_3 + O_4 \times Jn_4$, u kojem su O_{1-4} dijelovi obujma zgrade a Jn_{1-4} su pripadajuće jedinične vrijednosti naknade.

Koeficijent namjene (Kn) utvrđuje se ovisno o namjeni zgrade ili dijelu zgrade koji se ozakonjuje.

Koeficijent lokacije (Lk) utvrđuje se ovisno o lokaciji zgrade, odnosno njezinom položaju u prostoru.

U primjeni navedenih izraza i značenja pokazatelja istih u predmetnom slučaju i izračunu ovlaštenog projektanta:

Helena Vuksan, dipl. ing. arh., PROKING d.o.o., Dunavska 22, Zagreb, a prema Arhitektonskoj snimci izvedenog stanja, broj TD 108/15, od veljače 2015.;
utvrđeno je sljedeće:

- Naknada za zgradu C iznosi 4.563,95 kuna, od čega O – obujam zgrade iznosi 1.092,79 m³ prema Pravilniku o načinu određivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (Narodne novine 136/06, 135/10, 14/11 i 55/12) koeficijent namjene zgrade $Kn = 0,50$ (Gospodarska), koeficijent lokacije zgrade $Lk = 1,00$ (unutar građevinskog područja; za zgradu poljoprivredne namjene, ribarstva i akvakulture, koja se nalazi izvan građevinskog područja).

- Naknada za zgradu D iznosi 11.465,45 kuna, od čega O – obujam zgrade iznosi 2.473,09 m³ prema Pravilniku o načinu određivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (Narodne novine 136/06, 135/10, 14/11 i 55/12) koeficijent namjene zgrade Kn = 0,50 (Gospodarska), koeficijent lokacije zgrade Lk = 1,00 (unutar građevinskog područja; za zgradu poljoprivredne namjene, ribarstva i akvakulture, koja se nalazi izvan građevinskog područja).

Prema članku 2. stavku 3. Uredbe, visina naknade za jednu zgradu, odnosno dio zgrade koji se ozakonjuje ne može biti niža od 500,00 kuna.

Prema članku 4. stavku 2. Uredbe, ukoliko je iznos naknade po obujmu i namjeni manji od 500,00 kuna, vrijednost te naknade određuje se u iznosu od 500,00 kuna.

Prema članku 4. stavku 3. Uredbe, naknada po obujmu i namjeni (Non) za pomoćnu zgradu u funkciji osnovne zgrade koja ima jednu etažu i čija tlocrtna površina nije veća od 50 m², iznosi 500,00 kuna po zgradi.

Prema članku 8. stavku 2. Uredbe, ako se podnositelj pisano ne izjasni o načinu plaćanja naknade, odnosno ako je utvrđeni iznos naknade 1.500,00 kuna ili manje, upravno tijelo izdaje rješenje s jednokratnim plaćanjem.

Prema članku 10. Uredbe kod jednokratnog plaćanja naknade izvršene u roku 30 dana od izvršnosti rješenja obvezniku se odobrava popust od 25% na visinu naknade utvrđenu izračunom u skladu s odredbama Uredbe, time da iznos naknade s obračunatim popustom ne može biti manji od 500,00 kuna po zgradi.

Temeljem navedenoga, naknada za zgradu C s popustom od 25% iznosi 3.422,96 kuna i za zgradu D s popustom od 25% iznosi 8.599,09 kuna, odnosno ukupan iznos naknade iznosi **12.022,05** kuna, ukoliko se plati u roku 30 dana od izvršnosti rješenja.

Ukoliko se ne plati umanjeni iznos u utvrđenom roku, obveznik je dužan platiti puni iznos naknade od 16.029,40 kuna koji dopijeva 31 dan od izvršnosti.

Za kašnjenje u plaćanju dospjelog iznosa podnositelj zahtjeva plaća zakonske zatezne kamate prema odredbama Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05 i 41/08).

Slijedom naprijed navedenoga, na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/12 i 143/13), riješeno je kao u izreci.

Ovo rješenje oslobođeno je plaćanja pristojbe prema članku 7. stavku 2. točki 22. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99 i 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20 u roku 15 dana od njegova primitka.

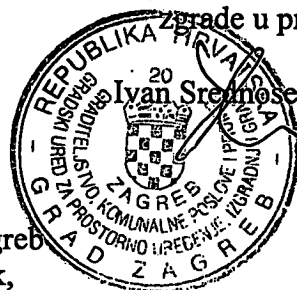
Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tbr. 3: Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/03, 17/04, 141/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13).

Izradila:

Ivana Makelja, mag.ing.aedif.

Upravni savjetnik za komunalni doprinos i
naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene
zgrade u prostoru



Ivan Srećinić, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. KORUM TRGOVINA d.o.o., Vlaška 55, Zagreb
2. Odjel za graditeljstvo – Treći područni odsjek,
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, ovdje
(Veza KLASA: UP/I 350-05/2013-007/10231) + Arhitektonska snimka izvedenog stanja
3. Odjel za financijske i računovodstvene poslove,
Zagreb, Šubićeva 38
4. Evidencija, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

KARTICA INVESTITORA

Klasa: UP/I 363-02/2016-019/5293

Urbroj: 251-13-32-1/004-16-2

Datum izvršnosti: 10.02.2017.

Poziv na broj: 1333-31389838987-05293

Datum ispisa: 10.05.2019.
Vrijeme ispisa: 13:31:41
Stranica br: 0004
RBR, Rješ. 100041
Bez eskonta

Investitor: KORUM TRGOVINA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE

Lokacija objekta: 10000 Zagreb, Vlaška 55

Rata	Iznos rate	Dospijee	Eskont	Zatezna	Fakturirano	Uplata	Dat. uplate	Fakt. / nepl.
1	16.029,40	12.03.2017.						
1			0,00		16.029,40			
1			0,00	0,00	16.029,40	0,00		16.029,40
UKUPNO:	16.029,40		0,00	0,00	16.029,40	0,00		16.029,40

Grád Zagreb
Trg Š.Radića 1
Zagreb *

Datum: 10.05.2019
Ekran: repKamatniList
OPID 0001
User AKAPETAN

KAMATNI LIST

Ured 99 - KORUM TRGOVINA D.O.O.
Šifra dok. 9999 Br.dok 2060
Vr.kam 01 - ZAT KAMATA
Suradnik UP/I 363-02/2016-019/5293

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis		Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa		Iznos kamate	Ukupno
1	16.029,40	12.03.2017	07.05.2019	1			a	
		13.03.2017	30.06.2017	110	7.68	16.029,40	371,00	371,00
		01.07.2017	31.12.2017	184	7.41	16.029,40	598,77	969,77
		01.01.2018	30.06.2018	181	7.09	16.029,40	563,57	1.533,34
		01.07.2018	31.12.2018	184	6.82	16.029,40	551,10	2.084,44
		01.01.2019	07.05.2019	127	6.54	16.029,40	364,76	2.449,20
							GLAVNICA	16.029,40
							KAMATE	2.449,20
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	18.478,60

UKUPNO KAMATE 2.449,20

Vrsta obračuna:

a - proporcionalni izračun

b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine

c - konformni izračun



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA
Zagreb, 11.09. Stepana Radica 1



MM



OB



FINANCIJSKA AGENCIJA

ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB